



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 10 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation autorisée

375 € CC

réf. AN002767

LE MANS (72000)

▪ Dispo le 08/05/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous présente cette CHAMBRE EN COLOCATION meublée de 10 m<sup>2</sup> dans le secteur de Bollée à proximité des commerces et des transports en commun. Cette chambre fait partie d'un appartement de type T5 de 89 m<sup>2</sup> dont les chambres ont été refaites entièrement neuf et qui comprend une entrée, un salon avec TV, une cuisine indépendante toute équipée, une buanderie avec lave linge. Un couloir distribue les chambres et les WC (#2). La chambre est équipé d'un lit de deux personnes, d'un bureau, d'une commode et dispose de sa salle d'eau indépendante.

Le forfait de charges est de 60€/mois et comprend : les charges communes, l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'électricité, internet et le ménage.

Belles prestations!

A visiter sans tarder...

Référence : AN002767 - Loyer : 315 € - Charges : 60 €

### Caractéristiques et commodités

## Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC

## Commodités

Toilettes séparées    Interphone    Internet - Fibre    Gardien

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : F

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 110,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002767